

Informatienotitie

AAN	leden van de gemeenteraad
VAN	College van Burgemeester en Wethouders
ONDERWERP	informatienotitie Redichemsche Waard
DATUM	13 september 2016
BIJLAGE	nvt
REGISTRATIENUMMER	GEM - 1632636/15341
INFORMATIE TE VERKRIJGEN BIJ:	E.Stijnen@Culemborg.nl

Hierbij informeren we u over de ontwikkelingen rondom de Redichemsche Waard.

In februari 2015 heeft het college besloten om de erfpacht van de Redichemsche Waard te beëindigen. In juli 2015 heeft de raad een motie aangenomen, waarin het college wordt opgeroepen het genomen besluit niet te effectueren, hetgeen ook niet gebeurd is.

De waarde van het gebied – landschappelijk, cultuurhistorisch, agrarisch en recreatief - staat niet ter discussie. Er op een toekomstgerichte manier voor zorgen dat ook het recreatieve gebruik van de Redichemsche Waard voor onze inwoners en de huidige gebruikers gewaarborgd blijft en de waarde in het gebied wordt behouden en waar mogelijk vergroot, is en blijft ons doel. Onze inspanningen zijn daarop gericht.

Hiervoor zijn de afgelopen periode gesprekken gevoerd met onder andere:

- Burgerinitiatief Redichemse Waard
- Natuur- en Vogelwacht Culemborg e.o.
- Historisch genootschap A.W.K. Voet van Oudheusden
- Stichting Redichem de Geeren
- Watersportvereniging De Helling
- Aannemer van eigenaar, incl. Ingenieursbureau en landschapsbureau
- Dhr. Sanderse
- Rijkswaterstaat Oost Nederland
- Provincie Gelderland
- Milieu Advies Raad
- Hekkelman Advocaten

De gemeenteraad is aan zet en het college bereidt een raadsvoorstel voor. Dit raadsvoorstel zal in oktober/november worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Belangrijkste uitkomsten uit de gesprekken

Belangenorganisaties

Met de belangenorganisaties is gesproken over de huidige situatie en toekomst van de Redichemsche Waard. Hierbij zijn zorgen, kansen en ideeën uitgesproken. Het betreft onder andere de volgende punten (geen limitatieve opsomming).

Huidige situatie	<p>Zwak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Handhaving: rommel/hangjongeren - Natuurpotenties niet benut - Intensieve landbouw op bestemming natuur - Bodem/oevers gevaarlijk op sommige plaatsen - Hek soms dicht voor wandelaars/zwemmers 	<p>Sterk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plas wordt gebruikt voor heel diverse (water) recreatie - Ligging: aan de rivier, dicht bij de haven, dicht bij de stad, maar toch landelijk - Natuurpotenties aanwezig - Archeologisch waardevol - Hek houdt illegale stort en illegale feestjes tegen
Toekomst	<p>Zorgen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toegankelijkheid gebied - Bruikbaarheid gebied voor recreatie - Natuurwaarde en toename intensieve landbouw - Verstoring archeologie bij inrichten - Gezondheid/ veiligheid/ milieukwaliteit en handhaving bij verondiepen 	<p>Kansen/ ideeën</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebied inrichten met meer variatie en kansen voor natuur en landschap, extensieve landbouw - Kleine voorzieningen aanleggen voor extensieve recreatie - Nieuwe beheerders vinden voor het gebied rond de plas - Bewoners betrekken bij beheer en onderhoud - Paden aansluiten op wandelnetwerk

Eigenaar

Uit gesprekken met de eigenaar is gebleken dat deze de mogelijkheden voor het verondiepen van de plas aan het onderzoeken is. Hiervoor heeft hij samenwerking gezocht met een aannemer met ervaring met deze activiteit: van Waning. Van Waning heeft een technisch Ingenieursbureau ingehuurd en een landschap-ecologisch bureau: Stroming. Arnold Kreveld van Bureau Stroming is als vertegenwoordiger van de eigenaar aanwezig geweest tijdens de bijeenkomst georganiseerd door het burgerinitiatief op 25 mei 2016. Verder ontzanden is nadrukkelijk niet aan de orde.

Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat is bevoegd gezag voor verondieping. Voor eventueel verondiepen moet gewerkt worden volgens de Handreiking inrichting diepe plassen van Rijkswaterstaat.. Er zijn twee vergunningen van Rijkswaterstaat nodig:

- Waterkwaliteit: gebaseerd op het besluit bodemkwaliteit. Hiervoor is onder andere een door de eigenaar op te stellen inrichtingsplan nodig en moet aangetoond worden dat de verondieping een nuttige toepassing is. Bij een nuttige toepassing mag alleen slib met verontreiniging klasse A en B (lichtere klassen) toegepast worden. Deze vergunning is nog niet aangevraagd.

- Waterkwantiteit: voor het veranderen van het profiel onder water. Rijkswaterstaat geeft aan dat er in 1987 al een vergunning door Rijkswaterstaat is afgegeven met daarin contouren voor verdieping en dat deze vergunning nog steeds geldig is. Indien niet afgeweken wordt van de contouren die op dat moment vergund zijn, is een vergunning voor waterkwantiteit niet nodig. Wanneer hier wel vanaf geweken wordt is een aanvullende vergunning nodig.

Enkele juridische aspecten

Verondieping is toegestaan in de erfpachtovereenkomst. Letterlijk staat het zo in: "Sidney is bevoegd kosteloos specie te bergen in de plas onder nader door de Gemeente te stellen voorwaarden, welke onder meer het recreatief gebruik van de plas moeten veilig stellen"

Verondieping is niet strijdig met het bestemmingsplan van de gemeente, zolang de plas niet volledig gedempt wordt en er extensief recreatief medegebruik mogelijk is. Aan verondieping worden vanuit het besluit bodemkwaliteit wel voorwaarden gesteld bijvoorbeeld ten aanzien van natuur- en waterkwaliteit.

Vervolg

Momenteel wordt er een raadsvoorstel voorbereid waarin verschillende opties worden uitgewerkt voor de koers die de gemeente kan varen ten opzichte van de ontwikkelingen in de Redichemsche Waard. Het raadsvoorstel, inclusief een door de raad te bepalen koers, zal in oktober/november worden aangeboden aan de gemeenteraad. Hierin worden kansen, bedreigingen, mogelijkheden en zorgen uit bovengenoemde gesprekken meegenomen.

Eind september/begin oktober organiseren we een verkennend overleg met betrokkenen. Doel van deze bijeenkomst is de input voor het raadsvoorstel toetsen, aanscherpen en verdiepen. Aan de orde zal komen of het resultaat van de gespreksronde juist en compleet is. Verder wordt verkend of er een basis is voor een gezamenlijk gesprek over de inrichting van de Redichemsche Waard en tenslotte wordt er een eerste vergelijking van ideeën voor de inrichting gemaakt.:

Voor dit overleg worden in ieder geval uitgenodigd: Rijkswaterstaat, watersportvereniging de Helling, Natuur- en Vogelwacht, Burgerinitiatief Redichemse Waard, stichting Redichem de Geeren en van Waning/Stroming. We verwachten dat deze groep op dit moment een goed beeld heeft van de verschillende belangen, zorgen en wensen.