

Mevr. van Noortwijk, raadslid
Gemeenteraadsfractie

UW KENMERK		CONTACTPERSOON	M. Bijvoet
UW BRIEF VAN		ALGEMEEN NUMMER	0345-477700
ONS KENMERK	GEM - 1527928/26236	AFDELING/TEAM	Stadsontwikkeling (SO) / -
VERZENDDATUM	04 januari 2016		

ONDERWERP **Antwoorden op vragen ex artikel 41 RvO gemeenteraad over de Redichemse Waard**

Geachte mevrouw van Noortwijk,

Met deze brief beantwoorden wij de vragen die u op 3 december jl. stelde over de Redichemse Waard.

Eerst herhalen wij elke vraag, daaronder volgt het bijbehorend antwoord.

- Vraag: De gemeente heeft in 2013 een taxatie laten maken door Aradis van de pachtwaarde van de Redichemse Waard. Mogen wij als raad een afschrift van deze taxatie?
- Antwoord: De gemeente heeft een waardebepaling ontvangen van Arcadis. Deze is gemaakt volgens de Tollner methode en gezien vanuit de positie van grondeigenaar. De verdere beantwoording van deze vraag is op basis van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet geheim.
- Vraag: Middels de erfpachtconstructie ten aanzien van de Redichemse Waard was geborgd dat burgers openbaar toegang hebben tot dit gebied. Kan het college, op basis van haar actuele kennis in dit dossier, aangeven in hoeverre het gebied openbaar toegankelijk is nadat de erfpachtconstructie niet langer van kracht is?
- Antwoord: De situatie met erfpacht voor de openstelling van het gebied via land was, dat de weg niet openbaar toegankelijk was en dat verandert niet zonder erfpacht. De toegankelijkheid was altijd mede afhankelijk van een goedkeuring door dhr. Sanderse. Via de weg is het gebied niet openbaar toegankelijk. Een grote groep mensen hebben de toegankelijkheid onderling met de grondeigenaar afgesproken. In de toekomst zou dit nog steeds met de grondeigenaar afgesproken kunnen worden. Maar een juridisch instrument voor de gemeente om op terug te vallen mocht dat nodig of wenselijk zijn vervalt met het beëindigen van de erfpacht.

De paden die verder dan 10 meter van het water liggen vallen onder de verpachte agrarische percelen. Deze zijn niet openbaar en in ieder geval alleen in overleg met de pachters toegankelijk. Met de erfpacht heeft de gemeente wel positie, maar heeft nooit

