

nieuwsbrief

Nieuwe fase voor spoorzone

Overeenkomst voor ontwikkeling

Het college van B&W van de gemeente Culemborg heeft op 15 oktober 2013 besloten een overeenkomst aan te gaan met Investment In den Eng om de Spoorzone West gefaseerd tot ontwikkeling te brengen.

Ook worden afspraken gemaakt met Ahold voor de verplaatsing van de Albert Heijn van de Boerenstraat naar de Spoorzone West en de herbestemming van het oude pand. Het ontwerp-bestemmingsplan Spoorzone ligt vanaf 8 november 2013 ter visie. Wethouder Willem-Jan Stegeman: "Na vele jaren plannen maken gaan we een van de belangrijkste poorten naar de stad echt kwaliteit geven."

Ontwikkelen in fasen

In de overeenkomst met Investment In den Eng vastgesteld wordt vastgelegd hoe partijen met elkaar gaan samenwerken voor de ontwikkeling van de hele Spoorzone West. Er staan concrete afspraken in voor de realisatie van de Spoorzone West in fasen, te beginnen met de bouw van een Albert Heijn, inclusief de aanleg van de openbare ruimte en infrastructuur.

In de eerste fase gaat het daarbij om de uitbreiding van de P&R plekken met 80 stuks, gedeeltelijke aanleg van het stationsplein-west, gedeeltelijke aanleg van een vrijliggend fietspad en de doorbraak van de stationstunnel naar de westzijde.

Ook is in de overeenkomst opgenomen dat de gemeente haar grondpositie in de Spoorzone verkoopt aan Investment In den Eng.

Als alles volgens planning verloopt zouden de werkzaamheden in de tweede helft van 2014 kunnen starten.

Overeenkomst Ahold

In de overeenkomst met Ahold is opgenomen dat Ahold voor de achterblijvende locatie aan de Boerenstraat een nieuwe 'trekker' voor de binnenstad zoekt. Dit geeft invulling aan de

wens van de gemeenteraad en van binnenstads- en supermarktondernemers.

Voor de ontwikkeling van de oostzijde zijn nog geen concrete plannen, zodat de huidige 'cultuurfabriek' de Gelderland nog in de huidige vorm kan blijven. Wel is er ruimte in het bestemmingsplan om deze ontwikkeling te kunnen aanpakken.

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan dat de ontwikkelingen mogelijk maakt ligt van 8 november tot en met 20 december 2013 ter visie, onder andere via de website van de gemeente Culemborg. Volgens planning wordt het ontwerpbestemmingsplan in februari 2014 behandeld in de gemeenteraad.



ProRail



provincie
Gelderland

gemeente Culemborg
Ridderstraat 250
Postbus 136
4100 AC Culemborg
tel 0345 477 700
fax 0345 477 950
info@culemborg.nl
www.culemborg.nl

Contactpersoon
Wout van der Heijden
(gemeente Culemborg)
0345 477 700
w.vd.heijden@culemborg.nl

Internet
Alle tot nu toe verschenen informatie vindt u op de website van de gemeente Culemborg:
www.culemborg.nl/
wonen en leven/bouwplannen en projecten/
bouwplannen/spoorzone