

Nota van Wijzigingen

**Bestemmingsplan Spoorzone
Gemeente Culemborg**

Januari 2015

GEM/1209946/128_2

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Spoorzone is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve aanpassingen en wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijzigingen als gevolg van de zienswijzen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: toelichting, planregels of verbeelding.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen.

I. Toelichting.

In Hoofdstuk 6 Haalbaarheid, onder 6.1. Financieel is een passage toegevoegd.

II. Regels

- a. In artikel 1 Begrippen is de omschrijving stationsgerelateerde detailhandel aanpast en de omschrijving productiegebonden detailhandel toegevoegd.
- b. In artikel 11 Leiding-Gas onder 11.3 (afwijking van de bouwregels) en onder 11.4. (vergunningsplicht) is de tekst uitgebreid.

Ambtshalve wijzigingen.

I. Regels

- a. in artikel 3 Bedrijf-Meubelbedrijf:
 - onder artikel 3.3 zijn specifieke gebruiksregels toegevoegd;
 - onder artikel 3.4 is toegevoegd afwijking van de gebruiksregels voor het toestaan van bedrijven tot de milieucategorie 3.1. zoals opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten;
 - onder 3.5 (vernummerd) is de wijzigingsbevoegdheid aangevuld;
- b. In artikel 5 Gemengd is onder artikel 5.4.2 detailhandel de tekst verduidelijkt.

II. Toelichting

In de toelichting is op enkele plaatsen de tekst herontwikkeling voormalige meubelfabriek oostzijde spoorlijn verduidelijkt en aangevuld met de ontheffingsregeling voor het toestaan van de bedrijven in milieucategorie 3.1. overeenkomstig de bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten.