

Spoorzone

Nieuwe fase in ontwikkeling

Bestemmingsplan, bereikbaarheid, stationsplein

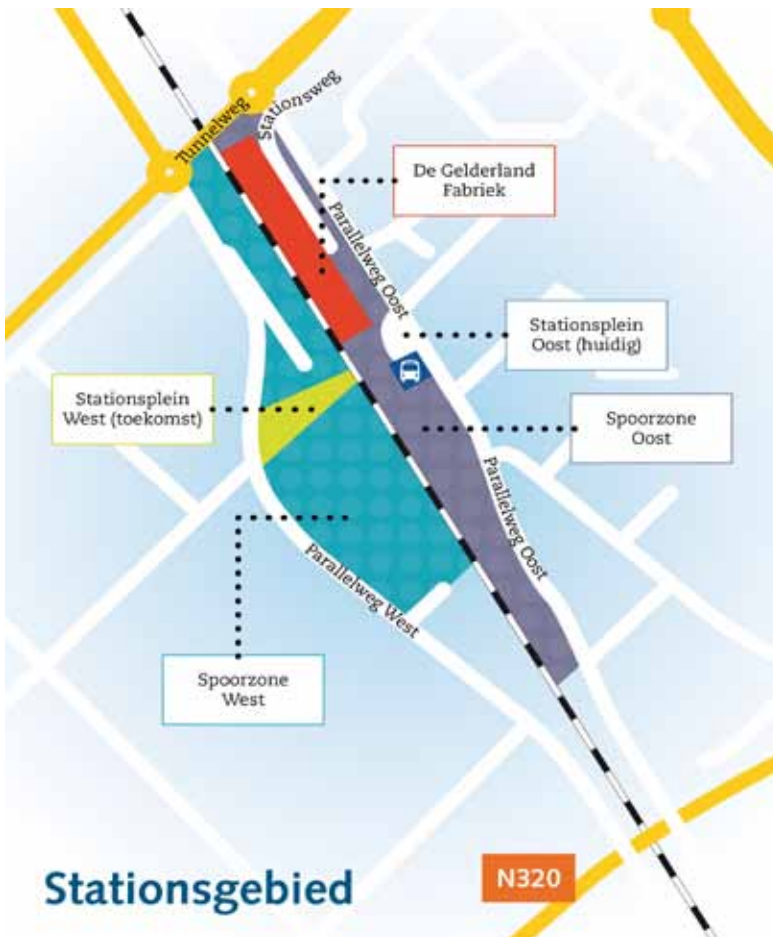
Het bestemmingsplan Spoorzone ligt nu voor aan de gemeenteraad. Een bestemmingsplan is de basis die ontwikkelingen in het gebied mogelijk maakt. Tegelijkertijd werken we aan plannen voor een betere doorstroming van het verkeer. En een groen stationsplein.

Wethouder Collin Stolwijk, is trots op het plan dat er nu ligt voor de Spoorzone. "We willen graag het gebied rondom het NS station in Culemborg, de spoorzone, een kwaliteitsimpuls geven. Het gaat om het opknappen van het verrommelde gebied aan de westzijde, de kant van de Gamma. Er moet een volwaardig stationsplein komen met daaromheen bebouwing, parkeren en een transferium. Het stationsplein aan de oostkant krijgt een

groenere uitstraling en we steunen het plan om van de Gelderland fabriek weer een toegankelijke pand te maken waar van alles te doen kan zijn. Tegelijkertijd willen we de doorstroming van het verkeer rondom dit gebied sterk verbeteren. We hebben in verschillende sessies met bewoners, gebruikers en experts een plan gemaakt waardoor fietsers en automobilisten elkaar minder in de weg zitten. Ambitieuze plannen, maar hard nodig in mijn

ogen. Om belangrijke onderdelen mogelijk te maken, moet er een nieuw bestemmingsplan voor de spoorzone worden vastgesteld. Dat ligt nu voor aan onze gemeenteraad.

Een van de onderdelen van het plan is de verhuizing van Albert Heijn uit de Boerenstraat naar dit gebied en ruimte voor maximaal zes kleine winkels. Stationsgerelateerde detailhandel, zo is dat omschreven in het bestemmingsplan. In de detailhandelsvisie ligt vast hoeveel vierkante meters supermarkt er in Culemborg mogen



Meer informatie
www.culemborg.nl

Kijk hiervoor bij Wonen en Leven/Bouwplannen en projecten en vervolgens bij Spoorzone. Daar verschijnt alle informatie over dit project.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de gemeente Culemborg: mevrouw M. Verwey, t. (0345) 477 700 of per e-mail: m.verwey@culemborg.nl.

Digitale nieuwsbrief
 U kunt zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief via communicatie@culemborg.nl o.v.v. nieuwsbrief spoorzone.

nieuwsbrief 8 - maart 2015

zijn. Als AH naar een andere locatie vertrekt, kan zich aan de Boerenstraat geen andere supermarkt vestigen. Met Ahold hebben we afgesproken dat het concern maximale inspanning levert om ervoor te zorgen dat er een publiekstrekker in het pand aan de Boerenstraat komt.

We zijn ons zeer bewust van de bezwaren van winkeliers en ondernemers uit de binnenstad; zij vrezen dat een vertrek van de AH uit het centrum van Culemborg consequenties heeft voor het aantal bezoekers aan de binnenstad. Daar hebben we ook begrip voor.

Samen met de ondernemers zijn we bezig een binnenstadsvisie op te stellen. Hoe kunnen we er samen aan werken dat onze inwoners en bezoekers nog vaker de weg naar de binnenstad weten te vinden? Want de stad is immers gebaat bij én een kwalitatief hoogwaardige spoorzone én een bruisende binnenstad."

Bereikbaarheid rondom Spoorzone

Rond de spoorwegonderdoorgang aan de Tunnelweg liggen twee rotondes die al geruime tijd aan modernisering toe zijn. Ook is onderhoud van de Stationssingel hard nodig. Dankzij een bijdrage van de provincie Gelderland kunnen deze aangepakt worden.

Stationssingel

De bestrating van de Stationssingel wordt vernieuwd. Door de vorm en de kwaliteit van de nieuwe stenen kunnen de stenen strakker en vlakker gestraat worden. Daardoor is het geluid van de autobanden minder is en nemen de trillingen door oneffenheden in het wegdek af. Daarnaast worden er twee fietstroken in een afwijkend materiaal aangelegd. Dat vergroot de veiligheid van de fietsers op de Stationssingel. Tegelijkertijd oogt de weg voor automobilisten smaller, waardoor zij naar verwachting hun snelheid aanpassen. De werkzaamheden worden in het tweede kwartaal van 2015 uitgevoerd.

Doorstroming verkeer rotondes

Voor de twee rotondes aan de Tunnelweg is gezocht naar een mogelijkheid om de veiligheid voor de gebruikers, zoals fietsers, te vergroten. Daarvoor zijn diverse ateliers en informatiebijeenkomsten georganiseerd, om de ideeën, wensen, kritiek en opmerkingen van bewoners en gebruikers mee te nemen in de planvorming. Waar mogelijk hebben we rekening gehouden met al deze reacties. Niet alle wensen konden in

het plan verwerkt worden omdat ze niet pasten binnen de financiële randvoorwaarden.

De rotonde aan de oostzijde wordt heringericht en wordt groter, met voldoende ruimte en overzicht.

Voor de rotonde aan de westzijde is geen ruimte om

hem te vergroten. Daarom komt er een verkeersplein rond het gebouw van de snackbar en het chinese restaurant. Hierdoor komen de stromen aan autoverkeer en de fietsers en wandelaars verder uit elkaar te liggen en kruisen zij elkaar alleen nog maar op overzichtelijke punten. De werkzaamheden worden in het derde en vierde kwartaal 2015 uitgevoerd.

Stationsplein oostzijde; een groene entree

Met input van de bewoners van Lanxmeer en in samenwerking met NS, heeft de gemeente een plan gemaakt voor een kwaliteitsverbetering van het stationsplein aan de oostzijde. Dit plan is nu gedeeltelijk uitgevoerd; het busplatform is verplaatst naar de zijkant en verhoogd. Het oude busplatform, in het middengebied, is opnieuw ingericht; het wordt groen en de nieuwe Kiss&Ride stroken zijn aangelegd. De belangrijkste doelstelling van dit project is meer groen voor deze entree van Culemborg.

Daarnaast onderzoeken de gemeente Culemborg en de NS de mogelijkheden om het gebied rond de ingang van het station aan te passen zodat er een opgeruimd plein met zitelementen ontstaat. De NS heeft inmiddels de voormalige kiosk ingericht in de sfeer van een huiskamer waar het wachten veraangenaamd kan worden.



Gemeente

Culemborg

Ridderstraat 250
Postbus 136
4100 AC Culemborg
tel 0345 477 700
fax 0345 477 950
info@culemborg.nl
www.culemborg.nl

