



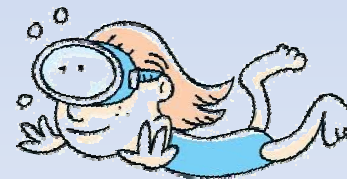
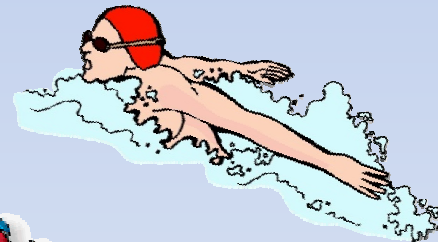
Doelstelling

Zwembad voor

- Alle doelgroepen – peuters/kleuters, les, ouderen
- Alle zwemmers – recreanten, banenzwemmen
- Alle verenigingen – wedstrijd/polo, C.R.B., duiken, Vrijstad

Toekomstbestendig

- Ontwikkeling leeftijdsopbouw
- Duurzaam in energiegebruik



Binnen het maximum subsidiebedrag: € 250.000 p.j.

Doelgroepen

Wie gebruikt een zwembad, welke behoefte?

Leeftijd en/of doelgroep	25 meter bad – 28 graden	Doelgroepenbad - 32 graden
0 tot 5 jaar		Ondiep, speelmogelijkheid
Zwemles beginners		Beweegbare bodem 50-90 Separate zwemzaal (rust)
Zwemles gevorderden	1 baan met deel minder diep 1 baan afronden opleiding	
Jeugd 6 jaar – 18 jaar	Ondiep/diep + speelmogelijkheid	Spelen, sociaal contact, whirlpool
Jongeren 16 jaar – volwassene	Banen zwemmen + Speelmogelijkheid	Spelen, sociaal contact, whirlpool
Volwassenen 20 jaar en ouder	Banen en conditie	Sociaal contact, whirlpool
Gevorderde leeftijd 50 jaar en ouder	Banen en conditie	Sociaal contact, whirlpool
Chronisch zieken (long ziekten, diabetes, hart en vaat, houdings- en bewegingsapparaat)	Banen en conditie indien nog mogelijk	Meer bewegen voor ouderen, Behandeling ol.v. fysiotherapeut Separate zwemzaal
70 jaar en ouder	Banen en conditie indien nog mogelijk	Meer bewegen voor ouderen
Revalidatie na kanker of chirurgie		Behandeling o.l.v. fysiotherapeut Separate zwemzaal

Samengevat:

- Kleintjes en ouderen: met name doelgroepen bad
- Jeugd/recreatief: doelgroepen bad en 25 m bad
- Verenigingen, banenzwemmen: 25 meter bad

Doelgroepen

Leeftijd en/of doelgroep	25 meter bad/aanvullend 28 graden	Doelgroepenbad/aanvullend 32 graden
0 tot 5 jaar		Ondiep, speelmogelijkheid
Zwemles beginners		Beweegbare bodem 50-90 Separate zwemzaal (rust)
Zwemles gevorderden	1 baan met deel minder diep 1 baan afronden opleiding	
Jeugd 6 jaar – 18 jaar	Ondiep/diep + speelmogelijkheid	Spelen, sociaal contact, whirlpool
Jongeren 16 jaar – volwassene	Banen zwemmen + Speelmogelijkheid	Spelen, sociaal contact, whirlpool
Volwassenen 20 jaar en ouder	Banen en conditie	Sociaal contact, whirlpool
Gevorderde leeftijd 50 jaar en ouder	Banen en conditie	Sociaal contact, whirlpool
Chronisch zieken (long ziekten, diabetes, hart en vaat, houdings- en bewegingsapparaat)	Banen en conditie indien nog mogelijk	Meer bewegen voor ouderen, Behandeling ol.v. fysiotherapeut Separate zwemzaal
70 jaar en ouder Revalidatie na kanker of chirurgie	Banen en conditie indien nog mogelijk	Meer bewegen voor ouderen Behandeling o.l.v. fysiotherapeut Separate zwemzaal

CBS:

Leeftijd 0 -20 jr: - 9% tot 2020 (!)

Leeftijd > 65 jr: + 80% tot 2024

Conclusie voor de toekomst:

- **behoefte aan wedstrijdabad neemt af,**
- **behoefte aan doelgroepenbad neemt toe.**

Hieruit volgt de meest gewenste zwembadconfiguratie:

25 meter wedstrijdabad

- Temperatuur van 28° Celsius voor prestatiegericht zwemmen
- Beweegbare bodem voor les en recreatief gebruik (ondiep) en verenigingen (diep)
- Voldoende diepte (ten minste 2,60 m).

Doelgroepenbad

- Temperatuur van 32° Celsius voor kinderen, oudere gebruikers en minder validen
- Beweegbare bodem (0 tot 1,50 m) voor zwemles en doelgroepen
- Af te scheiden:

kleine zwemzaal met goede instructieomstandigheden en separate verhuur

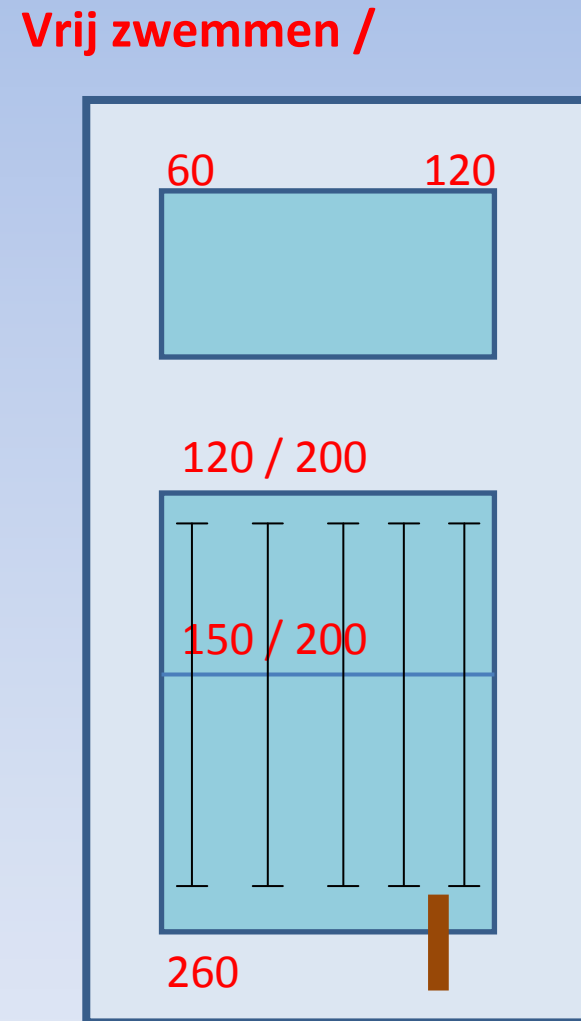
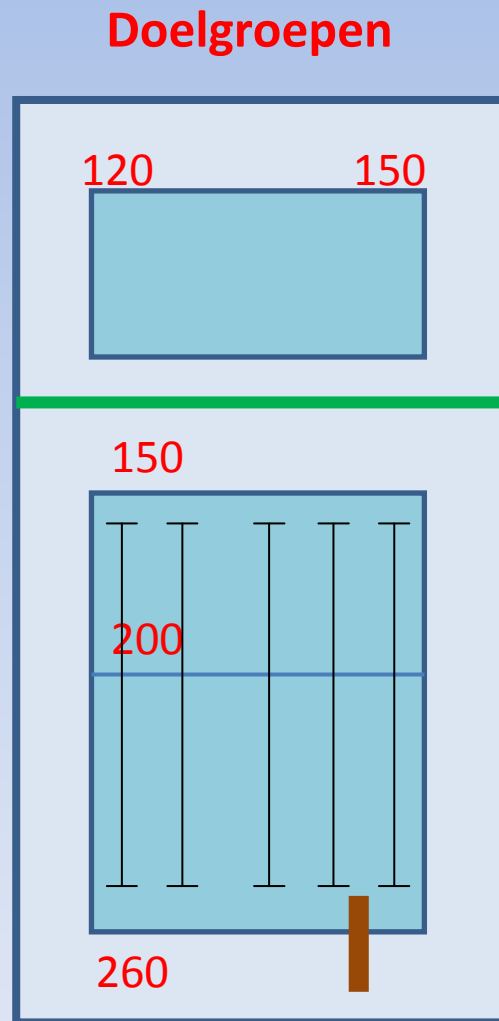
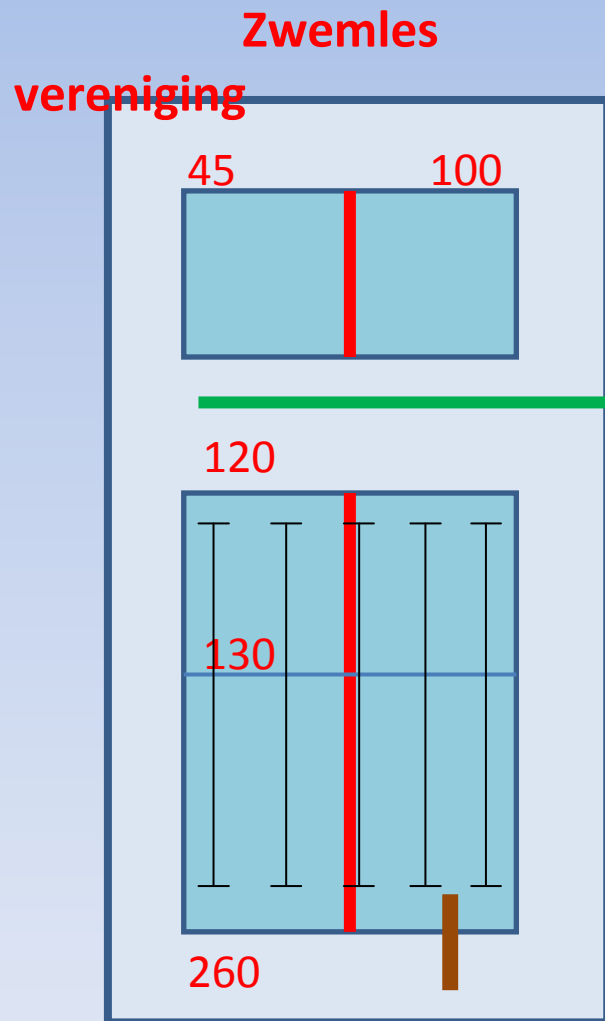
Overig

- Peuterbadje met diepte van 30 cm, naast het doelgroepenbad
- Een whirlpool voor ontspanning en sociaal contact

Na renovatie:

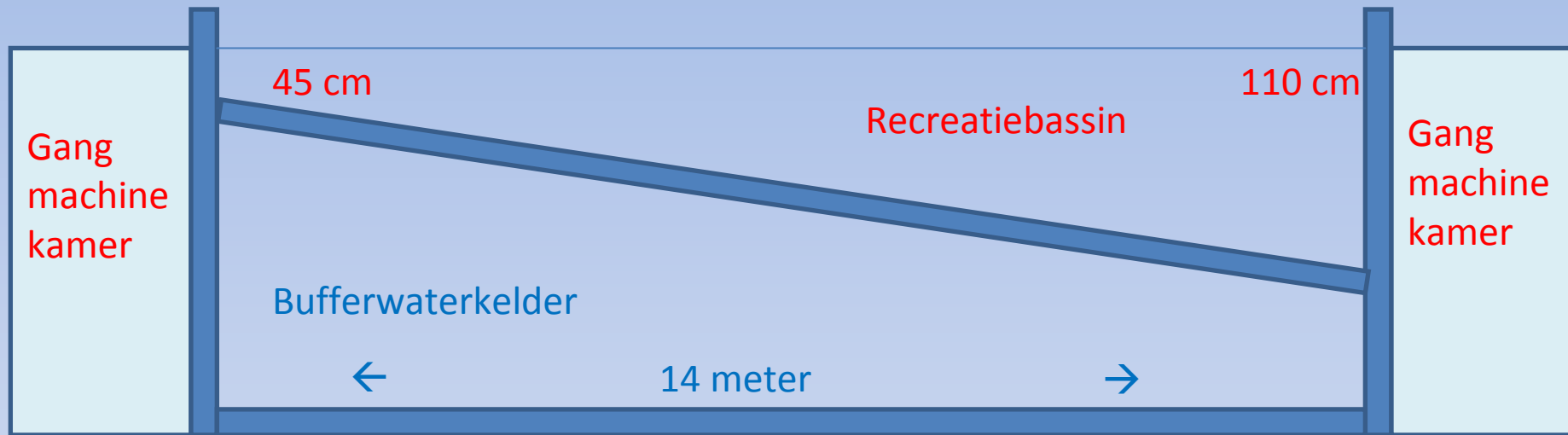
De Meer heeft het allemaal!

Ofwel: Om al deze doelgroepen optimaal te kunnen bedienen



Recreatiebassin De Meer – renovatie naar doelgroepenbad

Doorsnede huidige situatie: schuin aflopende vloer



Schuine vloer verwijderen, wanden afwerken, beweegbare bodem plaatsen



Verdere verbeteringen:

25 meter bad:

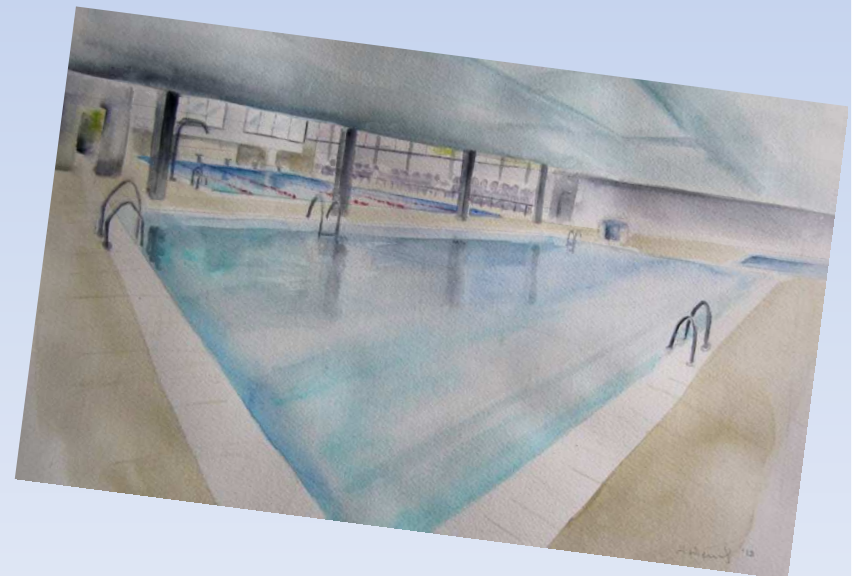
- Opstaande rand verwijderen, overstortgoten plaatsen
- Tribune over volle lengte bassin

Instructiebad/doelgroepenbad

- Neerlaatbare wand ter afscheiding – nieuwe doelgroepen (vrouwen op basis religie, verhuur fysiotherapeuten, [kinder]feestjes)

Duurzaamheid

- Plafonds (zwemzaal, kleedruimten) vervangen met LED
- Isolatie verbeteren
- Zonne-energie opwekking



Kosten

Renovatie De Meer € 1.200.000
Beschikbaar in reserve, minimale financiering

Kosten

Renovatie De Meer € 1.200.000

Beschikbaar in reserve, minimale financiering

Ter vergelijking kosten 2521

Nieuwbouw € 5.300.000 excl. B.T.W.

Bijkomende kosten (schattingen lopen uiteen)

Sloop De Meer en

Afvoer sloopmateriaal

Bouwrijp maken kavel

Aansluitingen nutsvoorzieningen

Aanleg verhardingen, parkeervoorziening,

Openbare verlichting

Schatting totaal € 3.500.000

Totaal € 8.800.000 (of meer?)

Verschil: ten minste € 7.600.000

Exploitatie

Continueren huidig exploitatierooster mogelijk

Gecalculeerd is dat hierbij met 6,5 FTE kan worden volstaan.

Dit leidt tot het volgende:

Baten:

- blijven vrijwel gelijk

Lasten:

- Daling energieverbruik (-7% gas, - 10% elektra)
- Daling personele lasten (tot ong. 60% van nu)
- Minimale stijging kapitaalslasten
(indien deel financiering noodzakelijk)

Conclusie:

Exploitatie mogelijk binnen gemeentelijk kader.

Conclusies

- De Meer is toekomstbestendig
 - Bedienen van alle zwemmers
 - Ouderen, jonge zwemmers, verenigingen, **nieuwe doelgroepen**
 - Energie technisch / duurzaamheid
 - Zonne-energie, LED verlichting, isolatie
 - Solide gebouw
 - Bouwkundig niet afgeschreven, boekhoudkundig wel => lage lasten!
- Renovatie mogelijk tegen geringe kosten (versus 2521)
- Goede exploitatie met beter behoud van personeel (versus 2521)
 - zwemles altijd door beroepskrachten
 - kassa altijd bezet – gastvrij, service
- Niet afhankelijk van vrijwilligers – geen risico continuïteit

