

nieuwsbrief



ProRail



provincie
Gelderland

Herontwikkeling Spoorzone Culemborg

Toegankelijkheid sterk verbeterd

Met het nieuwe vrijliggende fietspad langs Parallelweg Oost en de oplevering van de liften, hellingbanen en de OV Chipkaart en poortjes bij het station is de bereikbaarheid van de spoorzone en het station sterk verbeterd...

De gemeente Culemborg werkt samen met Investment In den Eng, NS, ProRail en de provincie Gelderland aan het op termijn ontwikkelen van het gehele stationsgebied. De visie is de omgevingskwaliteit van de Spoorzone te vergroten, de oostzijde van het station beter aan te sluiten bij Lanxmeer en de stad, een ontspannen oostzijde en een drukker westzijde als onderdeel van de bedrijvigheid.

Gerealiseerd

Sinds het voorjaar van 2012 zijn de liften en de hellingbanen van het station in gebruik. In de zomer zijn de poortjes geplaatst. Het station is daarmee toegankelijker geworden en klaar voor de invoering van de OV Chipkaart.

Vrijliggend fietspad



Het vrijliggende fietspad langs Parallelweg Oost is op 5 september 2012 officieel geopend door wethouder Stegeman van de gemeente

Culemborg en door directeur van Rijn en locatiemanager Maas van ORS Lek en Linge. Het fietspad is een veilige en comfortabele route naar school of station, vooral voor scholieren en forenzen.

Projecten in voorbereiding voor 2012/2013

- > Verplaatsen handelsonderneming Uittenbogert en het aanleggen van 80 extra P&R plekken. Dit project wordt uitgevoerd door In den Eng Investment en NS Stations in samenwerking met de gemeente en is naar verwachting eind 2012 klaar.
- > Aansluiting provinciale weg N320 op het stationsgebied west via de Beesdseweg. Dit zorgt voor het ontlasten van de Parallelweg Oost en een betere verkeersontsluiting rondom het station. Dit project loopt mee in de aanpak van de N320 door de provincie (www.gelderland.nl, bij 'verkeer en vervoer', vervolgens 'wegen' en dan 'N320').
- > Uitbreiding fietsenstallingen westzijde. Dit is een project van ProRail, provincie Gelderland en de gemeente. Er is nog geen exacte planning bekend.
- > De gemeente start op 30 september 2012 met het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan voor de spoorzone. Hierin worden de nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk meegenomen.

Contactpersoon

Wout van der Heijden
(gemeente Culemborg)
t. 0345 477 700
e. w.vd.heijden@culemborg.nl

Internet

De nieuwsbrieven vindt u op de website van de gemeente Culemborg: [www.culemborg.nl/wonen en leven/bouwplannen en projecten/bouwplannen/spoorzone](http://www.culemborg.nl/wonen-en-leven/bouwplannen-en-projecten/bouwplannen/spoorzone)

Herontwikkeling spoorzone west

De gemeente en Investment In den Eng zijn bezig met het vastleggen van afspraken over de integrale herontwikkeling van de westzijde in een samenwerkingsovereenkomst en (op onderdelen) koop / realisatieovereenkomst. Daarin staan onder andere afspraken over het aanleggen van een westplein, het doorbreken van de huidige stationstunnel en een vrijliggend fietspad. Het traject duurt langer dan verwacht. Dat komt onder andere vanwege de slechte marktsituatie voor commercieel vastgoed, waardoor investeerders en huurders zijn afgehaakt.

Positief is dat Ahold met Albert Heijn een zekere afnemer is. De overeenkomst tussen Ahold en Investment In den Eng is op 22 mei 2012 getekend.

Herontwikkeling spoorzone oost

NS (eigenaar van het merendeel van de gronden aan de oostzijde) heeft de komende jaren geen plannen om de oostzijde te herontwikkelen.

Plannen voor De Gelderland

Enkele ondernemers hebben – samen met Stichting Bedrijvigheid (de huidige gebruikers/beheerders van De Gelderland-fabriek) – het initiatief genomen om de panden te gaan herbesteden en gebruiken als locatie voor evenementen, ontmoeting en werk.

Dit initiatief wordt gesteund door de eigenaar van de panden, De Waal, en waar nodig en mogelijk gefaciliteerd door de gemeente. De provincie denkt mee vanuit haar Programma Herbestemming.



Opknappen stationsplein

Tijdens een pilot-project van de provincie Gelderland over de rol van de provincie in de ontwikkeling van kleine stationslocaties, kwam een initiatief van bewoners van Lanxmeer naar voren. De bewoners willen – ondanks dat de herontwikkeling van de oostzijde 'on-hold' staat – het stationsplein en omgeving opknappen. De gemeente ondersteunt dit initiatief door het faciliteren van bijeenkomsten en het meedenken in kansen en mogelijkheden. NS en de provincie zijn aangehaakt in dit proces op initiatief van de bewoners van Lanxmeer.

Voortaan digitale nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief wordt vanaf nu digitaal verspreid, uit kostenoverweging en om het milieu te sparen. U kunt zich aanmelden via communicatie@culemborg.nl ovv nieuwsbrief spoorzone.

Desgewenst kunt u een papieren exemplaar ophalen bij het stadskantoor.

Meedenken over herontwikkeling De Gelderland? Bestuursleden gezocht

5 capabele bestuursleden gezocht voor een nieuw op te richten stichting met als doel het herontwikkelen van de oude Gelderland meubelfabriek aan de Stationsweg in Culemborg.

Wensen:

O.a. iemand die lijnen uitzet, ervaring met soortgelijke projecten, een groot netwerk, ervaring met projectontwikkeling en bedrijfsplannen, duurzame (ver)bouw, (re)integratietrajecten, sociocratie, bottom-up processen.

Visie:

het herbesteden van een beeldbepalend industrieel erfgoed tot een bruikbaar complex van creatief ondernemerschap, in verbinding met de stad.

Voor meer informatie:
www.degelderland.nl of
stuur een mail naar:
info@ramonverhoeven.nl



Culemborg

ProRail



provincie
Gelderland