

BEHANDELMEMO

Van: Agendacommissie
Aan: raadsleden en steunfractieleden

Toelichting op de rapportage naar de actuele behoefte ruimtelijk programma Spoorzone West

Status: Bespreking ter voorbereiding op besluitvorming

Deelnemers: Raadsleden
Steunfractieleden
Portefeuillehouder
Inwoners en ondernemers uit Culemborg die betrokken zijn bij de ontwikkeling van dit gebied.

Doel: De raadsfracties zijn zodanig geïnformeerd dat zij goed toegerust hun standpunt kunnen bepalen bij het debat en/of besluitvorming over het t.z.t op te stellen raadsvoorstel.

Toelichting: In juni 2016 heeft het college van B&W u geïnformeerd over de voortgang rond de uitspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan Spoorzone (registratienummer 1526034/14917).
Het college wil u nu informeren over de stand van zaken rond de voortgang van de planontwikkeling en de vervolgstappen voor het bestemmingsplan.
Door Stec Groep is een advies uitgebracht ten aanzien van de actuele regionale behoefte van de beoogde ontwikkeling aan de westzijde van het station, in de vorm van een Ladder voor duurzame verstedelijking. Het gaat om onderzoek naar de onderdelen binnen de bestemming 'Gemengd' van het voorgenomen ontwikkelprogramma.
Het college stelt in de informatienotitie vast dat het onderzoek een aantal optimalisaties in het plan bevat. Het college is voornemens de voornoemde optimalisaties in het bestemmingplan te verwerken en aan de raad voor te leggen, onder een aantal nader met ontwikkelaar en andere partners uit te werken voorwaarden. Het college streeft ernaar om in november 2016 een besluit te nemen over het bestemmingsplan Spoorzone, waar alle genoemde aspecten onderdeel van uit zullen maken.

Wijze van Behandelen:

- Een toelichting (5 minuten) wordt gegeven door wethouder Stolwijk over het proces tot op heden van deze kwestie.
- Een presentatie door de Stec Groep over het aanvullende advies (30 minuten).
- Stakeholders krijgen een plaats aan tafel om mee te praten over het onderzoek. Ze kunnen aanvullende vragen stellen en de fracties kunnen de stakeholders bevragen (30 minuten).
- De raadsfracties worden in de gelegenheid gesteld om aanvullende vragen/opmerkingen mee te geven aan het college (25 minuten).
- De voorzitter inventariseert of het nog op te stellen raadsvoorstel in januari 2017 kan worden doorgeleid naar debat en/of direct naar

besluitvorming in de raadsvergadering.

Portefeuillehouder: C. Stolwijk

Technische vragen bij: M. Verwey via m.verwey@culemborg.nl
In afschrift aan de griffie: griffie@culemborg.nl