

**Bijlage 2: Voorstel afwijking bestaande wetgeving**

In artikel 2.4 van de Chw is (o.a.) vastgelegd dat bij algemene maatregel van bestuur bij wege van experiment kan worden afgeweken van het bepaalde bij of krachtens:

- a. de Elektriciteitswet 1998 voor zover dat geen gevolgen heeft voor de opbrengst van de energiebelasting, bedoeld in de Wet belastingen op milieugrondslag;
- b. de Warmtewet;
- c. de Waterwet, met uitzondering van hoofdstuk 5, artikel 6.5, aanhef en onder c, juncto paragraaf 2 van hoofdstuk 6;
- d. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- e. de Wet ammoniak en veehouderij;
- f. de Wet bodembescherming;
- g. de Wet geluidhinder;
- h. de Wet geurhinder en veehouderij;
- i. de Wet inzake de luchtverontreiniging;
- j. de Wet milieubeheer met uitzondering van artikel 5.2b en titel 5.2;
- k. de Wet ruimtelijke ordening;
- l. de Woningwet.

Hier kan uitsluitend toepassing aan worden gegeven indien het experiment bijdraagt aan innovatieve ontwikkelingen en voldoende aannemelijk is dat uitvoering ervan bijdraagt aan het bestrijden van de economische crisis en aan de duurzaamheid. De motivering hiervan is opgenomen in de aanvraag en bijlage 1.

Bij de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in het eerste lid, wordt (o.a.) bepaald welke afwijking of afwijkingen van de genoemde wet of wetten is of zijn toegestaan. Deze notitie bevat de voorgestelde afwijkingen voor onderhavige aanvraag en de regelingen die daarvoor in de plaats gewenst zijn. Het betreft afwijkingen van de wetten met bijbehorende amvb's en ministeriële regelingen genoemd onder k; de Wet ruimtelijke ordening (wro).

<b>Wet ruimtelijke ordening</b>			
<i>Art.</i>	<i>Bestaande regeling</i>	<i>Voorgestelde regeling</i>	<i>Opmerking</i>
3.1-2	De bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, wordt binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw vastgesteld.	Geen actualiseringsplicht voor het pilotgebied en de in de jurisprudentie ontwikkelde verplichting om aan te tonen dat nieuwe functies binnen 10 jaar worden verspreidbaar.	Dit l.v.m. het mogelijk maken van uitnodigingsplacologie. - Evt. koppelen aan toepijnt experimenten. - Zie ook hieronder lij art.3.1.6 Bro. - Art. 3.1-4 blijft voorafgaand aan de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan wet van toepassing
<b>Besluit ruimtelijke ordening</b>			
<i>Art.</i>	<i>Bestaande regeling</i>	<i>Voorgestelde regeling</i>	<i>Opmerking</i>
3.1.6	Eisen aan de toelichting van een bestemmingsplan en de aan een bestemmingsplan	Het verminderen van de onderzoekskosten bij globaal bestemmen door deze zo	Voor zover er vanuit art. 3.1.6 koppelingen zijn met sectorale wetgeving, zal de



Culemborg

	verbonden onderzoekslasten.	veel mogelijk door te schuiven naar, en te reduceren tot de concrete aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen.	voorgestelde regeling ook die sectorale wetgeving (bijv. Wet gebiedshinder) moeten betreffen, voorzover passend binnen de uitzonderingsmogelijkheden van artikel 2.4 Crisis- en herstelwet.
3.1.6-1.f	Een bestemmingsplan alsmede een ontwerp hiervoor gaan vergezeld van een toelichting, waarin zijn neergelegd (...) de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan	Bij uitnodigingsplanologie geen of minder vergaande eisen stellen aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.	
3.1.6-2	<p>De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:</p> <p>a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;</p> <p>b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;</p> <p>c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.</p>	Bij transformatie van bedrijventerreinen moet het mogelijk zijn om andere mogelijkheden te bieden, zonder dat per functie de actuele regionale behoefte wordt onderzocht.	Ladder duurzame verstedelijking.