

Van: Raes, Maarten

Verzonden: dinsdag 10 februari 2015 10:44

Aan: Griffie

Onderwerp: Antwoord op de vraag van de heer Mostert (Christenunie)

Bijlagen: Verbeelding bestemmingsplan Spoorzone.pdf

Geachte heer Mostert,

In de raadsvergadering van afgelopen donderdag 5 februari 2015, heeft u namens de ChristenUnie gevraagd hoe de geplande onderdoorgang in het bestemmingsplan Spoorzone vastgelegd is?

Na afloop hebben wij elkaar hierover gesproken. Ik heb u toegezegd om het antwoord per e-mail toe te zenden.

De onderdoorgang kan gerealiseerd worden in de gehele bestemming Verkeer- Railverkeer. Hierdoor is het mogelijk om de exacte ligging nader te bepalen zonder dat het bestemmingsplan gewijzigd hoeft te worden.

Een overzicht van de regels van de bestemming Verkeer- Railverkeer treft u hieronder aan. In de bijlage heb ik de Verbeelding van het bestemmingsplan bijgevoegd zodat u kunt zien welke gronden bestemd zijn met deze bestemming.

Artikel 8 Verkeer - Railverkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegvoorzieningen;
- b. wegen en straten;
- c. kruisingen en onderdoorgangen ten behoeve van wegen, straten, water en leidingen;
- d. de bij de bestemming behorende perrons, overkappingen, gebouwde wachtruimten, kiosken, gebouwen ten dienste van de technische voorzieningen, installaties en telecommunicatie ten behoeve van het railverkeer en geleidingsvoorzieningen, kunstwerken, paden, fietsenstallingen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - stationsgebouw':
 1. stationsgerelateerde detailhandel;
 2. horeca in de categorieën I en II;
 3. kantoren;
 4. commerciële en maatschappelijke dienstverlening;
 5. maatschappelijke voorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van tot de spoorwerken behorende gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m, gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf;
- b. een stationsgebouw is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - stationsgebouw', waarbij de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van draagconstructies voor bovenleidingen, seinpalen, bakens en andere railverkeersvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 15 m, gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c. de bouwhoogte van bouwwerken voor het onderbrengen van voorzieningen van de elektrotechnische systemen mag niet meer bedragen dan 15 m, gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf;
- d. de bouwhoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten mag niet meer bedragen dan 12 m;
- e. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld onder a, b, c en d mag niet meer bedragen dan 2 m.

8.3 Specifieke gebruiksregels

8.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. detailhandelsactiviteiten behoudens stationsgerelateerde detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden voor functies speciaal bedoeld of geschikt voor niet of verminderd zelfredzame doelgroepen.

Heeft u na het lezen van dit mailbericht verdere vragen, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Maarten Raes
Beleidsmedewerker Stadsontwikkeling

**Gemeente
Culemborg**

T: (0345) 477 881

M: (06) 316 326 25

@: m.raes@culemborg.nl

Bereikbaar op: ma, di, wo & do