

Combinatie Investerings Groep Vastgoed B.V.  
T.a.v. mevrouw A. de Waal  
Euclideslaan 2  
3584 BN UTRECHT

UW KENMERK

UW BRIEF VAN

ONS KENMERK 1209946/128\_3

DATUM 8 januari 2015

CONTACTPERSOON M. Verwey

ALGEMEEN NUMMER 0345-477700

AFDELING Programma's

ONDERWERP herontwikkeling locatie voormalige meubelfabriek De Gelderland, Culemborg

Geachte mevrouw De Waal,

Diverse besprekingen in de afgelopen periode tussen u, de gemeente en (vertegenwoordigers van (mogelijke)) gebruikers met betrekking tot uw ontwikkelingslocatie, de voormalige meubelfabriek De Gelderland te Culemborg, hebben op 19 december jl. geleid tot overeenstemming in hoofdlijnen. In dat verband bevestigen wij u door middel van deze brief het volgende.

Wij erkennen dat voor een zorgvuldige, duurzame en rendabele ontwikkeling en exploitatie van uw locatie planologische mogelijkheden van bouwen en gebruik noodzakelijk zijn die ook voldoende ruimte bieden voor een deugdelijke en duurzame economische drager voor het geheel. Ook wij zien en delen dat belang, ook vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en onze ambities voor een vitaal en kwalitatief goed leefklimaat op en rondom deze bijzondere locatie.

Voor het noordelijk deel zijn op dit moment nog geen concrete initiatieven, anders dan een aantal mogelijke opties die er veelbelovend uitzien, waaronder een stadswerkplaats. Onze gemeente heeft verder uitgesproken zich hard te willen maken om de mogelijkheden te verkennen om het Participatiehuis naar deze locatie te halen. Hiervoor zijn wij overigens wel mede afhankelijk van andere partijen.

Met u wil de gemeente op zoek gaan en blijven naar een bestemming die goede en reële kansen biedt om de totale herontwikkeling economisch duurzaam haalbaar te maken. U hebt aangegeven dat een supermarkt (bijvoorbeeld Jumbo) of detailhandel (bijvoorbeeld Action) de economische haalbaarheid direct kan garanderen. Wij hebben echter aangegeven dat op dit moment het draagvlak ontbreekt om een supermarkt of retail mogelijk te maken op deze locatie.

Gelet op dit gegeven zoekt u het economisch dragerschap vooralsnog eerst in een bestemming die een ruimere is dan 'meubelfabriek' en die naast initiatieven als de Stadswerkplaats of het Participatiehuis ruimte biedt voor detailhandel die in beginsel niet concurrerend is met detailhandel in het centrum van Culemborg en de winkelcentra Chopinplein en Parijsch en primair aansluit bij de initiatieven die nu op de locatie ontwikkeld (zullen) worden, zoals bijvoorbeeld verkoop van geproduceerde producten.

Wij staan welwillend tegenover dergelijke oplossingsrichtingen en willen de komende periode actief en constructief de mogelijkheden daartoe samen met u en (beoogd) gebruikers verder onderzoeken.

Wij bevestigen dat de nu opgenomen wijzigingsbevoegdheid, zoals die ligt over het geheel van uw gronden, ten minste de inhoud van de vergunning aanvraag van stichting de Gelderland 'dekt'. Wij zullen deze wijzigingsbevoegdheid zodanig verruimen dat ook activiteiten zoals de stadswerkplaats die ontplooit (categorie 3), planologisch mogelijk zijn.

Wij zullen ons blijven inspannen de plezierige en constructieve omgang met elkaar waarvan sprake was in de recente afgelopen periode rondom de bereikte overeenstemming, met u en alle andere betrokken partijen in een goede sfeer voort te zetten.

Tot slot, mede gelet op de voorwaarden die u hebt gesteld aan uw medewerking aan de plannen van onze gemeente en de stichting De Gelderland voor het zuidelijk deel van uw locatie, zullen wij de gemeenteraad verzoeken uiterlijk op het moment van het de vaststelling van het bestemmingsplan 'Spoorzone Culemborg' onze intenties en toezeggingen als neergelegd in deze brief expliciet te (onder)steunen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Culemborg  
De secretaris, De burgemeester,

L. Vonk

R. van Schelven

Bijlagen: geen

DE GEMEENTE CULEMBORG GEBRUIKT UW GEGEVENS IN HET KADER VAN DE WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS ALLEEN VOOR DE IN DEZE BRIEF GENOEMDE DOELEN.

*De gemeente Culemborg werkt uitsluitend op afspraak. Voor informatie zie [www.culemborg.nl](http://www.culemborg.nl)*