

AMENDEMENT

Agendapunt 10  
Voorstel (nummer voorstel op agenda raad)<sup>1</sup>

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen d.d. 10 juni 2015

Onderwerp: Bestemmingsplan Spoorzone

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Voorgenomen besluit 1 t/m 7 te vervangen door:

1. Stelt de besluitvorming over het bestemmingsplan "Spoorzone" met plannummer NL.IMRO.0216.BPSpoorzone-ON01 uit tot dat
  - A. de uitkomsten van een onafhankelijk onderzoek naar de effecten van dit plan op het koopgedrag van bezoekers aan de drie winkelcentra in Culemborg in de raad zijn besproken;
  - B. de raad heeft ingestemd met de Binnenstadvisie 2015+ die op dit moment wordt opgesteld.
2. Besluit dat in het nieuwe raadsvoorstel een integraal voorstel wordt gedaan voor de bereikbaarheid van de planlocatie en voor de aanleg en bekostiging van een fietstunnel.

Toelichting

Het vaststellen van dit bestemmingsplan zal naar verwachting een grote impact hebben op de binnenstad en de twee winkelcentra in Culemborg. Het is daarom belangrijk een goed onderbouwd besluit te nemen. Een onafhankelijk onderzoek naar de gevolgen van dit bestemmingsplan zal de raad in haar besluitvorming ondersteunen. Een dergelijk onderzoek geeft een actueel en beter inzicht in de gevolgen van het verhuizen van de AH supermarkt en het toestaan van extra detailhandel en horeca in de stationsgebied voor het koopgedrag in de huidige drie winkelcentra.

Daarnaast kan dit besluit niet los worden gezien van de visie die wij als raad hebben op de binnenstad. Het proces rond het opstellen van de Binnenstadvisie is momenteel in volle gang. Deze twee trajecten (Binnenstadvisie en bestemmingsplan Spoorzone) zouden parallel moeten lopen en op hetzelfde moment worden vastgesteld. Dan is het onlogisch om eerst een ingrijpend besluit te nemen en daarna een visie vast te stellen.

Een belangrijk argument voor de ontwikkeling bij de Spoorzone is tot voor kort geweest, dat hierdoor een fietstunnel zou kunnen worden gerealiseerd. In het huidige voorstel wordt in het bestemmingsplan de mogelijkheid wel gecreëerd, maar in het plan mist de uitwerking.

Voor het onderzoek dient in 2015 eenmalig een budget van maximaal 20.000 euro beschikbaar te worden gesteld uit het positieve saldo van de VJR. We roepen het college op met de ondernemers te bespreken of zij dit bedrag, indien nodig, willen aanvullen uit het Ondernemersfonds.

Namens de fracties van:  
CDA, Anita Sørensen  
CU, Daniël Jumelet  
SP, Thijs Heemskerk

AMENDEMENT

~~AANGENOMEN~~ / VERWORPEN

GEMEENTERAAD

CULEMBORG dd. 10 JUN 2015

De Griffier

De Voorzitter