

Vraag 8.

Is bij de gemeente Rotterdam te achterhalen op welke wijze toegestane detailhandel in het station aldaar bestemmingsplantechnisch of anderszins juridisch geregeld is?

Antwoord:

*Er is contact gezocht met Stadsontwikkeling Rotterdam- afdeling Ruimte & Wonen. Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wordt het bestemmingsplan van het stationsgebied in Rotterdam niet weergegeven omdat er geen bestemmingsplan is voor het Rotterdamse stationsdistrict. De juridische basis voor de recentelijk uitgevoerde ruimtelijke ontwikkelingen is terug te vinden in de bouwverordening. Een medewerker van de afdeling geeft aan dat branchering doormiddel van een bestemmingsplan niet kan. Ruimtelijke aspecten kunnen een aanleiding zijn om een detaillist toe te staan of juist te weigeren. Bijvoorbeeld als er een sterke toename van verkeersbewegingen verwacht wordt.*