
MOTIE EXTRA MAATREGELEN BINNEN DE SOCIALE WONINGBOUW

Reg. nr.

Naar aanleiding van agendapunt 9 van de raad – Besluitvorming Vluchtelingen

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen 30 juni 2016

Onderwerp: Extra maatregelen om het huisvesten van statushouders en andere woningzoekenden te bevorderen

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- Het belangrijk is dat Culemborg een bijdrage levert aan het opvangen van vluchtelingen en statushouders . Hierbij sprake is van een verplichte opgave vanuit het rijk die dit jaar neer komt op het vinden ruim 70 woningen. Het de verwachting is dat er in 2017 en 2018 sprake zal zijn van een nog groter beroep op woonruimte;
- Hierbij voorkomen moet worden dat bij opvang van deze statushouders tot (een steeds groter wordende) verdringing op de (sociale) woningmarkt leidt. Het wenselijk is om te voorkomen dat de zoek wachttijden voor het vinden van een sociale (huur) woning verder oplopen. Dit ook van belang is voor draagvlak van inwoners voor de opvang van vluchtelingen en statushouders;
- Kleurrijk Wonen en de gemeente gezamenlijk de maatschappelijke taak hebben om de benodigde inspanningen te leveren om de aankomende jaren te voorzien in voldoende woningen voor zowel statushouders als voor overige woningzoekenden in onze gemeente;
- De zichtbare bereikte resultaten in de afgelopen jaren ontoereikend zijn om te (blijven) voorkomen dat wachtlijsten oplopen en andere negatieve effecten op de Culemborgse woningmarkt optreden;
- Momenteel bij het huisvesten van statushouders er sprake is van een onevenredig grote vraag naar woonruimte voor alleenstaande mannen. Dit (ongewenste) effect op de Culemborgse woningmarkt om aanvullende maatregelen vraagt.

Roept het college op:

- Een zo goed mogelijke onderbouwde inschatting te maken van het aantal woningzoekenden, inclusief de verwachte (verplichte) taakstelling voor de gemeente ten aanzien van het huisvesten van statushouders in de aankomende jaren. Hierbij ook aandacht te besteden aan de onderverdeling van een en meer persoonhuishoudens.
 - Om te onderzoeken en te benoemen welke extra maatregelen kunnen worden genomen om te zorgen voor extra sociale (huur) woningen in Culemborg. Hierbij niet alleen aandacht te besteden aan financieel aantrekkelijke oplossingen voor Kleurrijk Wonen en de gemeente, maar ook inzicht te geven in bijvoorbeeld oplossingen als het verbouwen van leegstaande bedrijfspanden of delen van verzorgingscomplexen.
 - Bij dit onderzoek naar eerdergenoemde extra te nemen maatregelen als uitgangspunt te kiezen dat het wenselijk is om niet alleen extra woonruimte voor statushouders te realiseren, maar tegelijkertijd tot een vergelijkbare inspanning voor de overige woningzoekenden in Culemborg
-

te komen.

- De uitkomsten van deze onderzoeken met een aantal concrete voorstellen waarover de raad kan besluiten uiterlijk 1 oktober 2016 voor te leggen aan de raad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van

Christen Unie, Maarten van Eck

SP, Thijs Heemskerk

CDA , Nicolien de Geus
